

Te koop



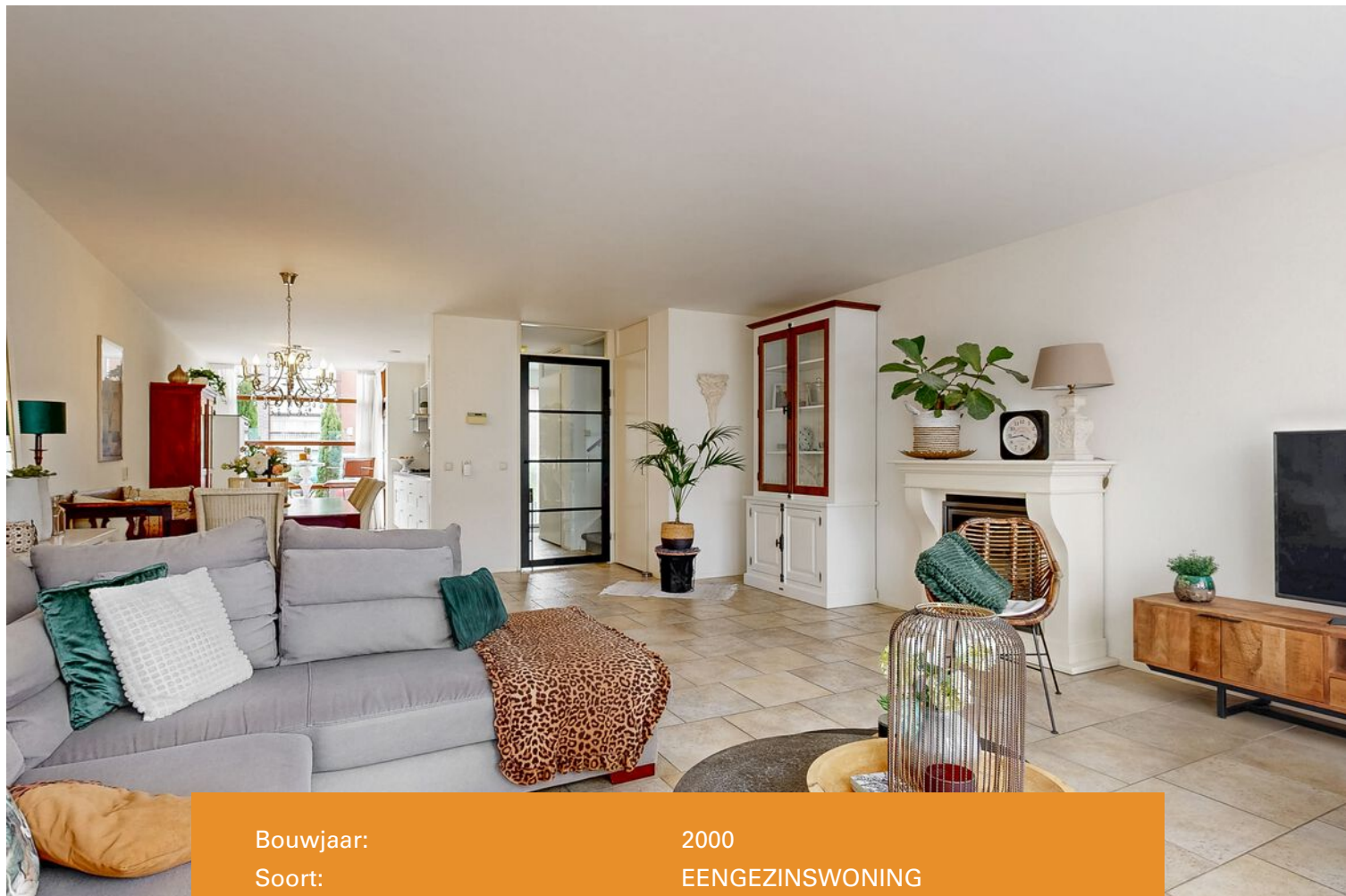
AALSMEER | Tuin 12

Vraagprijs € 585.000 K.K.



+31297-322111 | info@vanderlaarse-makelaardij.nl
vanderlaarse-makelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	449m ³
Woonoppervlakte:	135m ²
Perceeloppervlakte:	137m ²
Overige inpandige ruimte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	8m ²
Verwarming:	CV ketel
Isolatie:	dubbelglas
Energielabel:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 585.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	137 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	135 m ²
Inhoud	449 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achters tuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achters tuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een fijne eengezinswoning in Aalsmeer? Dan is deze woning aan Tuin 12 perfect voor jou!

Deze ruime eengezinswoning met een woonoppervlak van 135 m² heeft alles wat je zoekt in een comfortabel gezinshuis en staat in de woonwijk Stommeerkade West (centraal in Aalsmeer). De woning is gelegen aan een rustige straat waar uitsluitend bestemmingsverkeer komt, wat zorgt voor een veilige en kindvriendelijke woonomgeving. Met vier slaapkamers is er volop ruimte voor een gezin, een thuiskantoor of hobbyruimte. De achtertuin is gelegen op het noordoosten, waardoor je de gehele dag kunt genieten van de zon. Ideaal dus voor een rustig begin van de dag of een gezellige barbecue met vrienden en familie. De combinatie van de ligging, ruimte en tuin maakt dit een fijne plek om thuis te komen.

Op loopafstand liggen twee levendige winkelstraten waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen. Je vindt er meerdere supermarkten, drogisterijen, bakkers, een slager en diverse speciaalzaken. Voor ontspanning en gezelligheid biedt Aalsmeer volop mogelijkheden. In het centrum zijn verschillende cafés, restaurants en eetgelegenheden te vinden. Perfect voor een lunch, diner of een avondje uit.

In de directe omgeving zijn meerdere basisscholen gevestigd, wat de locatie zeer geschikt maakt voor gezinnen. Ook zijn er meerdere sportverenigingen in de buurt en bevindt de woning zich op korte afstand van de mooie Westeinderplassen. Met de auto zijn onder andere Amstelveen, het Amsterdamse Bos, Schiphol, Amsterdam, Hoofddorp, de A4, A5, A9 en de kust goed bereikbaar.

Begane grond:

Via de voortuin betreed je de voordeur van de woning. In de hal bevinden zich het toilet, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de deur naar de woonkamer. Via de ruime en lichte woonkamer loop je via de openslaande deuren de ruime tuin in die gelegen is op het noordoosten. De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met een gaskookplaat, koelkast, vriezer, afzuigkap, combimagnetron en oven en vaatwasser. De frontjes en de inbouwapparatuur zijn in 2022 vernieuwd. De keuken- en woonkamervloer zijn voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer uitgerust met een toilet, douche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Op deze verdieping is een volwaardige vierde slaapkamer te vinden en de opstelplaats voor de droger en wasmachine en cv-ketel. Aan de voorzijde van de woning is een balkon (gelegen op het zuidwesten), waar genoeg ruimte is om te zitten en te genieten van de zon.

Bijzonderheden:

- Perceeloppervlak van 137 m²
- Achtertuin gelegen op het noordoosten
- 4 slaapkamers
- Woonoppervlak van 135 m²
- Bouwjaar 2000
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A
- Oplevering in overleg

Ben je benieuwd naar deze fijne eengezinswoning? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging via tel. 0297-322111. Wij laten deze woning graag aan je zien!

English version

Are you looking for a comfortable family home in Aalsmeer? Then this property at Tuin 12 is perfect for you!

This spacious family home offers a generous living area of 135 m² and has everything you are looking for in a comfortable family house. It is located in the Stommeerkade West neighborhood, centrally situated in Aalsmeer. The house is on a quiet street with only local traffic, making it a safe and child-friendly living environment. With four bedrooms, there is plenty of space for a family, a home office, or a hobby room. The backyard faces northeast, allowing you to enjoy the sun throughout the day. Perfect for a peaceful start to your morning or a cozy barbecue with friends and family. The combination of location, space, and garden makes this a wonderful place to come home to.

Within walking distance are two lively shopping streets where you can find all your daily groceries. There are several supermarkets, drugstores, bakeries, a butcher, and various specialty shops. For relaxation and entertainment, Aalsmeer offers plenty of options. In the town center, you will find cafés, restaurants, and eateries – ideal for lunch, dinner, or a night out.

There are several primary schools in the immediate area, making this a very suitable location for families. There are also several sports clubs nearby, and the house is just a short distance from the beautiful Westeinderplassen. By car, you can easily reach Amstelveen, the Amsterdamse Bos, Schiphol Airport, Amsterdam, Hoofddorp, the A4, A5, A9 highways, and the coast.

Ground floor

You enter the home through the front garden. In the hallway, you will find a toilet, the meter cupboard, the stairs to the first floor, and the door to the living room. The spacious and bright living room leads to the large backyard through French doors. The garden is located on the northeast side. The kitchen is at the front of the house and is equipped with a gas hob, refrigerator, freezer, extractor hood, combination microwave and oven, and a dishwasher. The cabinet fronts and built-in appliances were renewed in 2022. The living room and kitchen floors are equipped with underfloor heating.

First floor

This floor features three bedrooms and a bathroom equipped with a toilet, shower, and washbasin cabinet.

Second floor

Here you will find a fully functional fourth bedroom and the setup for the dryer, washing machine, and central heating boiler. At the front of the house is a balcony facing southwest, offering enough space to sit and enjoy the sun.

Details:

- Plot size of 137 m²
- Backyard facing northeast
- 4 bedrooms
- Living area of 135 m²
- Built in 2000
- Underfloor heating on the ground floor
- Energy label A
- Delivery in consultation

Are you curious about this lovely family home? Feel free to contact us for more information or to schedule a viewing at 0297 322111. We would be happy to show you around!

























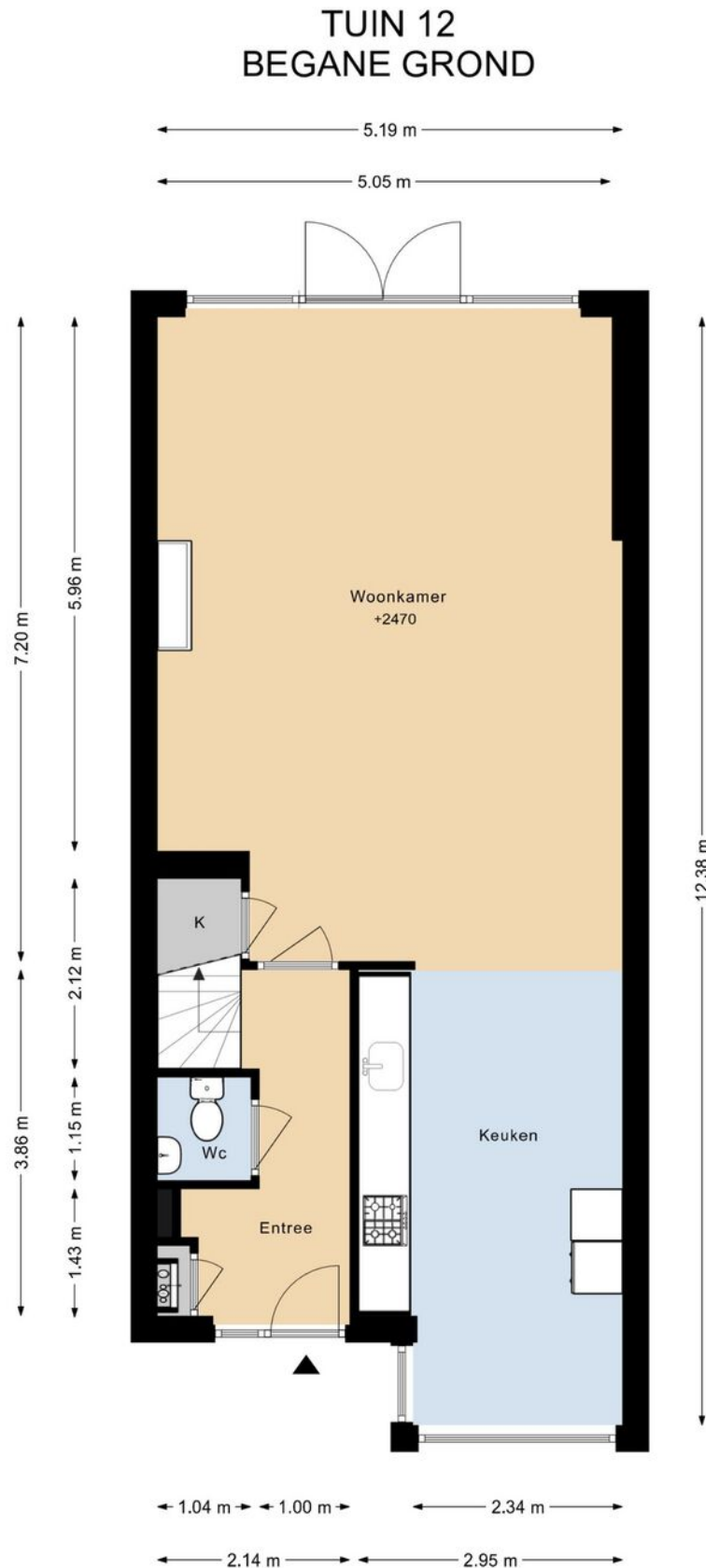








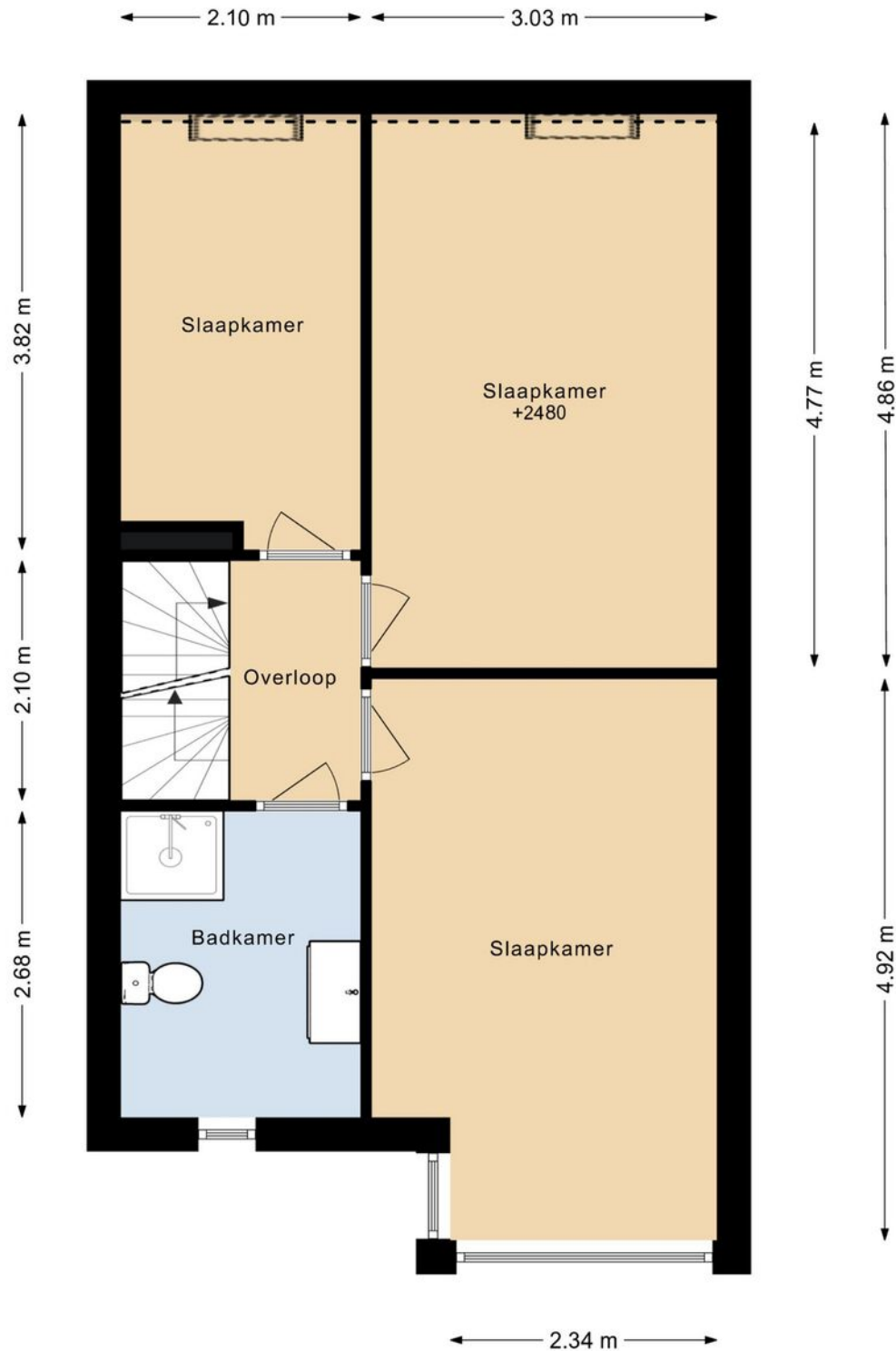
Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

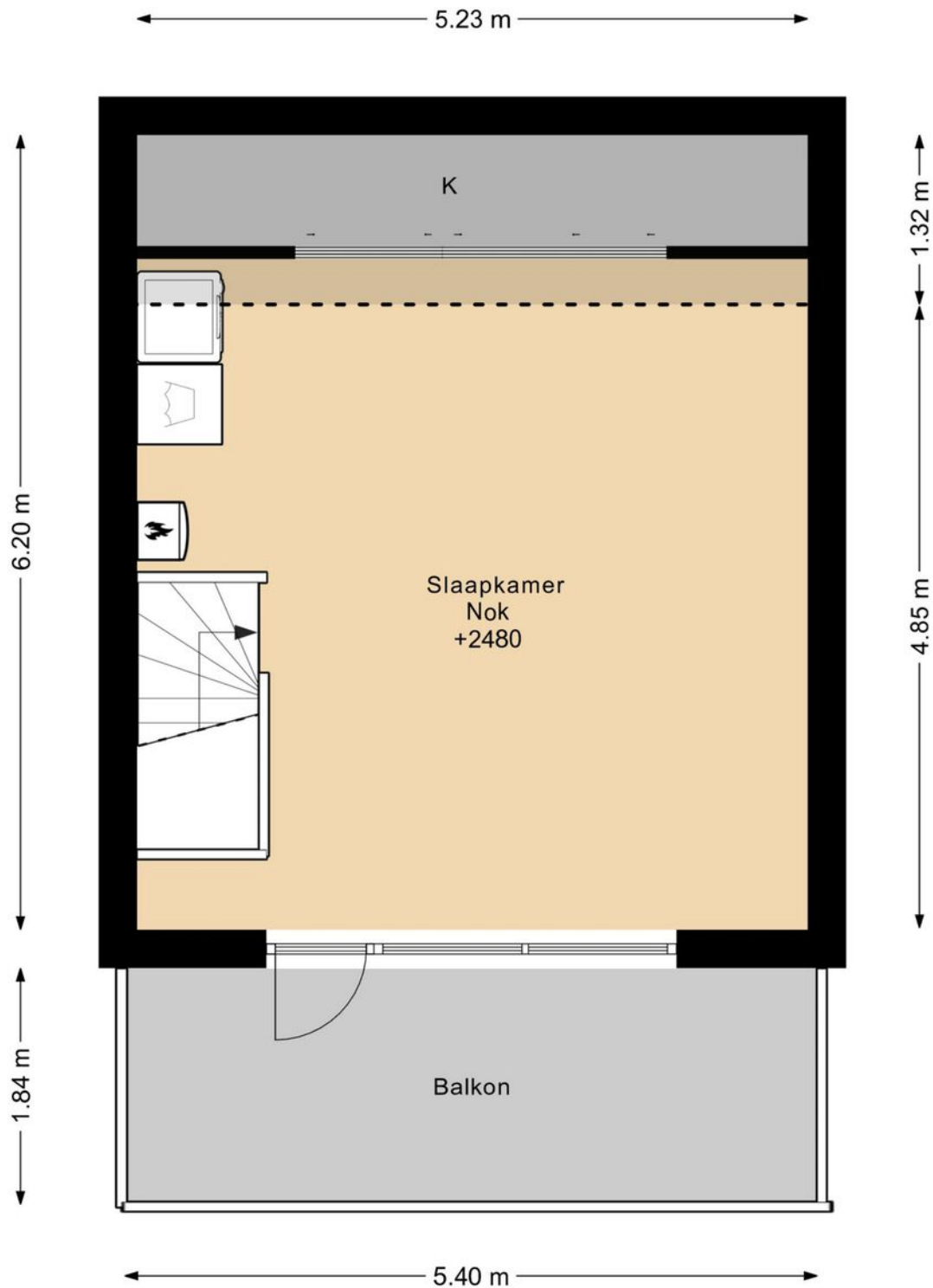
TUIN 12 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

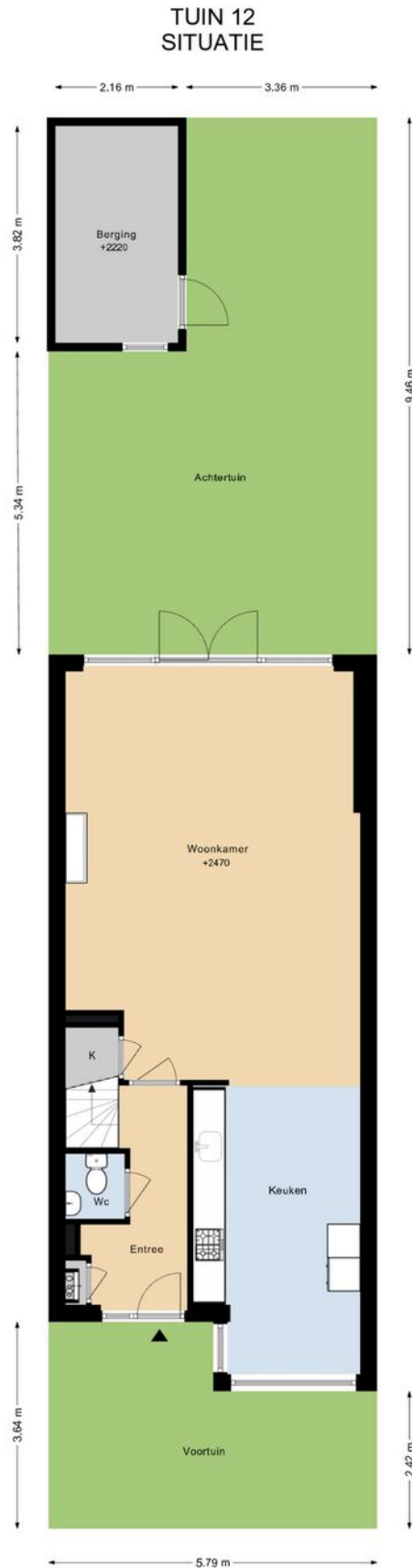
Plattegrond

TUIN 12 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

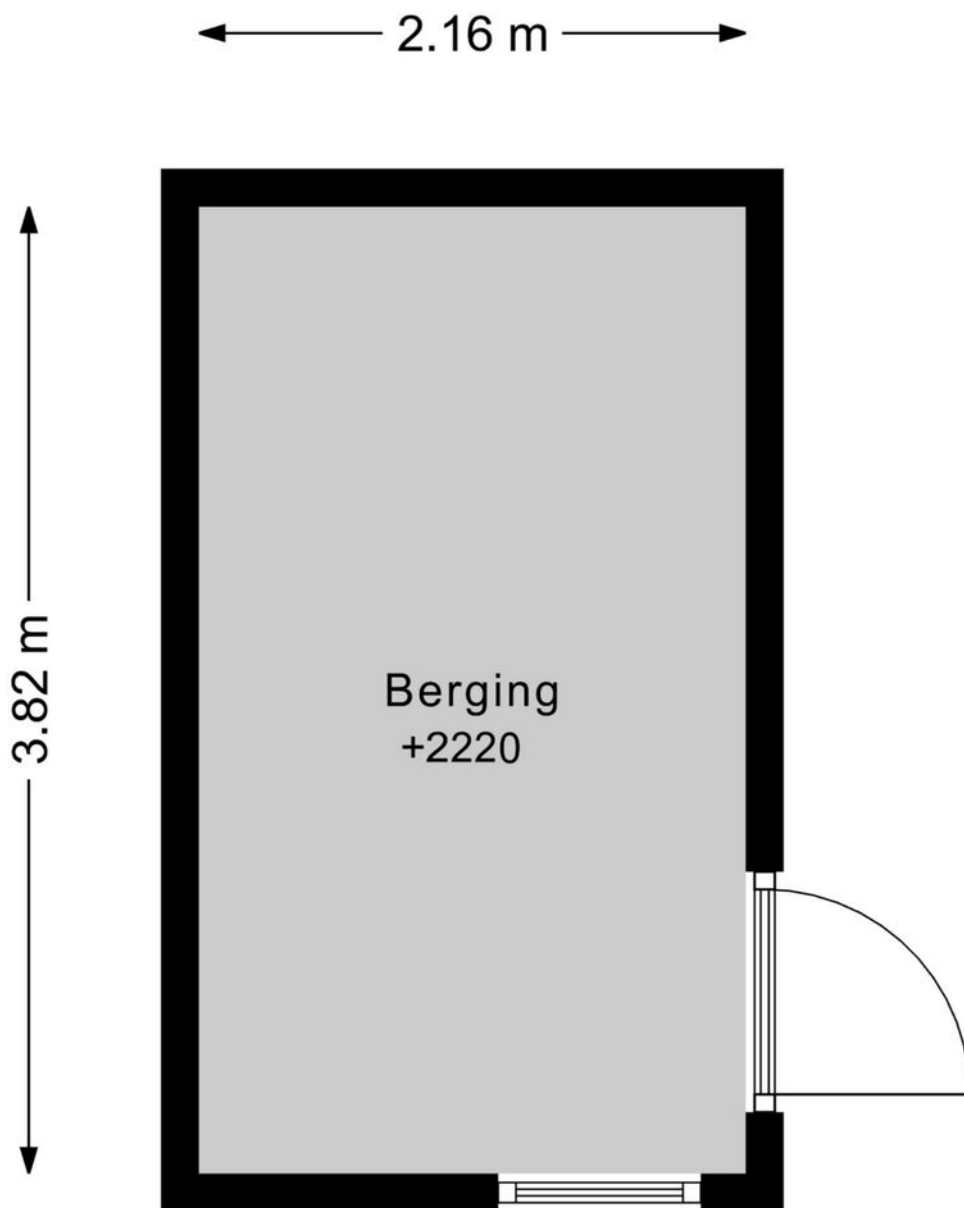
Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

TUIN 12 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tuin 12



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Aalsmeer

Sectie C

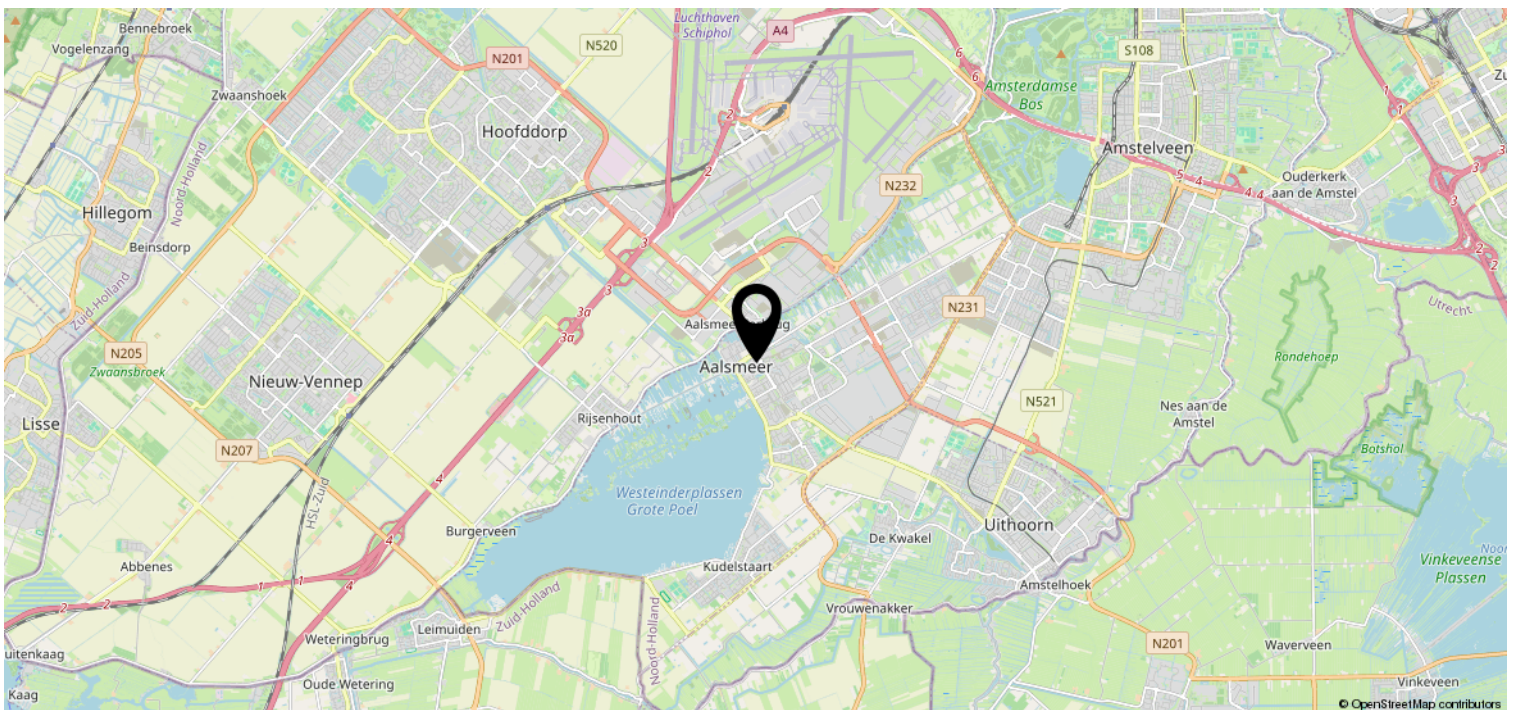
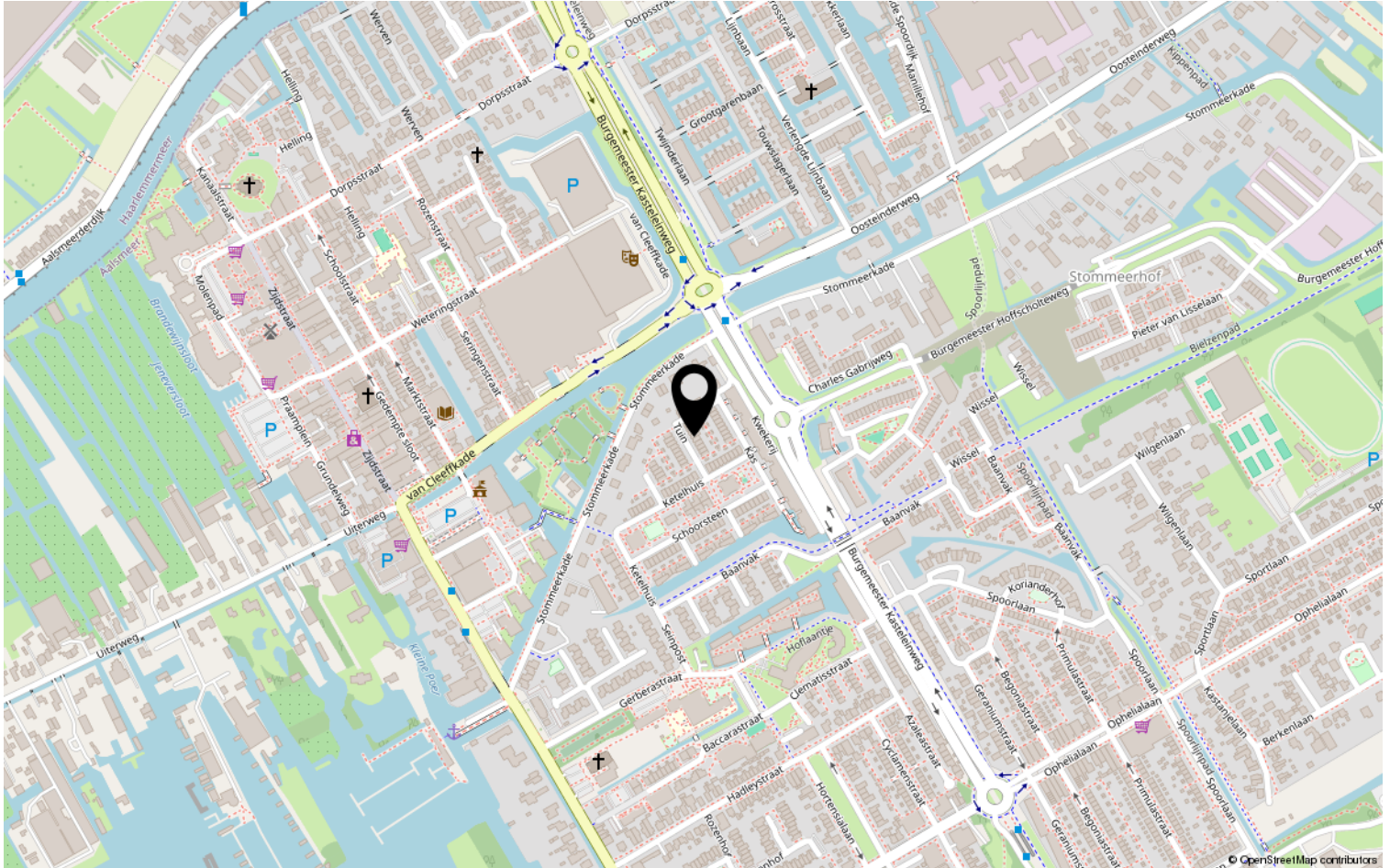
Perceel 5915

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Van der Laarse Makelaardij O.G..... al meer dan 45 jaar een begrip

Bent u op zoek naar een modern, jong & gedreven makelaarskantoor waar de klant nog centraal staat en waar u terecht kunt voor een goed advies over taxaties, aan-/ & verkoop en de verhuurmogelijkheden van uw pand? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek en advies.

Door de centrale ligging van Aalsmeer en ons kantoor bestrijken wij niet alleen Aalsmeer en Kudelstaart, maar o.a. ook De Haarlemmermeer, Leimuiden, Uithoorn en Amstelveen e.o.

✓ VERKOOP

In samenspraak met u stellen wij de verkoopstrategie en vraagprijs vast. Voor elke woning stellen we een professionele mediapresentatie samen, laten wij brochures afdrukken en plaatsen de woning op funda. U wordt van inspectie tot en met de eigendomsoverdracht door ons begeleid.

✓ AANKOOP

Van der Laarse Makelaardij o.g. kan u begeleiden bij de aankoop van een nieuwe woning. Wij kunnen u behoeden voor al te emotionele beslissingen. Laat ons de woning taxeren en inspecteren zodat u een weloverwogen beslissing kunt nemen.

✓ VERHUUR

Wilt uw woning(en) verhuren. Hier komt veel bij kijken: Welke huur kunt u vragen? Waar moet ik rekening mee houden? Een woning verhuren doen we samen in vier stappen: aanbieden van de woning, de bezichtiging, de acceptatie en de huurovereenkomst.

✓ TAXATIES

Wij kunnen op zeer korte termijn taxaties voor u uitvoeren. Door een volledig inzicht in alle NVM-transacties, zowel van ons eigen kantoor als van anderen, zijn wij op de hoogte van de recente waardeontwikkeling van woonhuizen en overige (bedrijfs-)panden.

✓ UNIFORMITEIT EN DUIDELIJKHEID

Wij meten volgens de meetinstructie die gebaseerd is op de NEN2580 en door de NVM is opgesteld. Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om de gebruiksoppervlakte te meten. Alle bij de NVM aangesloten makelaars dienen zich aan deze afspraken te houden. De meetinstructie kunt u nalezen op www.vanderlaarse-makelaardij.nl.

Van der Laarse Makelaardij O.G.

Stationsweg 1

1431 EG Aalsmeer

0297-322111

info@vanderlaarse-makelaardij.nl

www.vanderlaarse-makelaardij.nl

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van de woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn; kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar desbetreffende instanties.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie ligt bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Ook via uw eigen makelaar kunt u verder informatie verkrijgen. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.